

Finanzamt		Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung					
Aktenzeichen							
99	13	Lage des Grundstücks				99	13
Zeile		Postleitzahl	Ort/Gemeinde		Flur		
2	40		22		55		
3	24	Straße		Hausnummer	Flurstück		
				25	52		
4	50	Gemarkung				Flur	
					56		
5	54	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)	Einheitswertaktenzeichen	Flurstück		
			51	10	53		
6		Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt? <input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9 <input type="checkbox"/> Ja					
7		Gemarkung					
8		Grundbuchblatt/Flur	Flurstück		99	14	
99	14	Angaben zum Grund und Boden				USB0000	
10		USB	Fläche des Grundstücks in m²	Bodenrichtwert je m² EUR Cent	Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück	Fläche in m²	
11		0001	10	12	20	10	
12		0002	10	12	20	BoRiWe in EUR	
						12	
99	16	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei		Zulässige GFZ	
						20	
14		<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Nettorohbauland		USB0000	
15		<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> sonstige Flächen		Fläche in m²	
						10	
16		Angaben bei Wohnnutzung					
		Dient das bebaute Grundstück ausschließlich Wohnzwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja					
17		Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				BoRiWe in EUR	
						12	
99	11	Angaben zum Betriebsgrundstück				Zulässige GFZ	
		Bei Zusammenhang des Grundstücks zu einem Betriebsvermögen des Voreigentümers:					20
19		Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft				99	16
20						Zuschlag 20 %	
						52	
21						Baulandeinstufung	
						60	
22		Waren an dem Grundstück neben dem Voreigentümer noch betriebsfremde Personen beteiligt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja					
23		Ist das Grundstück im Besteuerungszeitpunkt beim Voreigentümer ertragsteuerlich in vollem Umfang als Betriebsvermögen behandelt worden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja				99	11
99	20	Gebäude im Zustand der Bebauung				USB0	
25		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja			Grundstück im Zustand der Bebauung	
						25	
26	50	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt		EUR		Betriebsgrundstück	
						26	
27	51	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung		EUR		Besitzverhältnis	
						27	
28	52	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt		%			
29	14	Übliche Jahresmiete nach der Fertigstellung		EUR			
30	40	Voraussichtliches Jahr der Bezugfertigkeit		Jahr			

99	20	Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil								
32	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils							Tag	Monat	Jahr
33	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme									
34	Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt									
35	Ausstattung zu Zeilen 40 bis 55 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach									
36	Lage- plan- Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertrag- steuerliches Betriebs- vermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorüber- gehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²	übliche Monatsmiete (Spalte 6 x Spalte 7)	Vereinbarte monatliche Nettokalmiete im Besteuerungs- zeitpunkt	
37										
38				Ja = 1			EUR Cent	EUR	EUR	
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
40				<input type="checkbox"/>						
41				<input type="checkbox"/>						
42				<input type="checkbox"/>						
43				<input type="checkbox"/>						
44				<input type="checkbox"/>						
45				<input type="checkbox"/>						
46				<input type="checkbox"/>						
47				<input type="checkbox"/>						
48				<input type="checkbox"/>						
49				<input type="checkbox"/>						
50				<input type="checkbox"/>						
51				<input type="checkbox"/>						
52				<input type="checkbox"/>						
53				<input type="checkbox"/>						
54				<input type="checkbox"/>						
55				<input type="checkbox"/>						
56	Die vorstehenden Mietangaben ent- halten bereits Mieten zu Stellplätzen in Garagen/Außenstellplätzen <input type="checkbox"/> Ja; ansonsten						Stellplätze in Garagen	Anzahl		
57							Außenstellplätze	Anzahl		
58	Summe									
59	Liegt ein Untermietverhältnis vor? <input type="checkbox"/> Ja Bitte Erläuterungen auf Ergänzungsblatt beifügen!									
	Lageplan-Nr.	Monatsnettokalmiete	übliche Miete - vermietungsfrei	übliche Miete - vermietet	Baujahr	Verlängerung Lebensdauer	nur gewerbliche Nutzung			
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1		
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1		
USB 0	10	17	18	19	40	41	60	Ja = 1		

99	21	Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil bei Bewertung in Sonderfällen	Bitte Lageplan, Steuerbilanz u.a. beifügen!	99	21					
64		<input type="checkbox"/> Ansatz Steuerbilanzwert der Gebäude		USB 0						
65		<input type="checkbox"/> Ansatz „Restbuchwert“ der Gebäude aus dem Anlageverzeichnis bei Einnahmeüberschussrechnung nach § 4 Abs. 3 EStG		Lageplan-Nr. 10						
66		<input type="checkbox"/> Ansatz mit den fortgeführten Anschaffungs-/Herstellungskosten der Gebäude		Steuerbilanzwert 11						
67				nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60						
68	USB	Lageplan-Nummer	Gebäudebezeichnung; Art der Nutzung	Gebäudewert lt. Zeilen 64 bis 66 vom letzten Abschlusszeitpunkt in EUR	Anteilige AfA bis zum Besteuerungszeitpunkt in EUR	Gebäudewert im Besteuerungszeitpunkt in EUR	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen Ja = 1	USB 0		
69		0001	10			11	60		Lageplan-Nr. 10	
70		0002	10			11	60		Steuerbilanzwert 11	
71		0003	10			11	60		nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60	
72		0004	10			11	60		USB 0	
73		0005	10			11	60		Lageplan-Nr. 10	
74		0006	10			11	60		Steuerbilanzwert 11	
75		0007	10			11	60		nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60	
76		0008	10			11	60			
99	16	Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen								
78		<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht						
79		Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?								<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
80	41	Wann endet das Erbbaurecht?				Tag	Monat	Jahr		
81		Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?								<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
82		Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?		44	%	oder	42	Zähler	43	Nenner
83		<input type="checkbox"/> Wohnungserbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungserbbaurecht belastetes Grundstück		Nummer lt. Aufteilungsplan					
84		<input type="checkbox"/> Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
85		<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungs-/Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
86		Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden								
87		<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude		<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden						
88		Angaben zu Wohnungs-/Teileigentum								
89		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum		<input type="checkbox"/> Teileigentum		Nummer lt. Aufteilungsplan				
99	16	Verkehrswert								
91		Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt ?								99 16
92		<input type="checkbox"/> Ja;	Verkehrswert				EUR		Bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisanzeige beifügen.	
93		Wurde bei der Ermittlung des Verkehrswerts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen?								
94		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja;		Art des Nutzungsrechts					
									50	Nachgewiesener Wert des Grundstücks

95	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz
96	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?
97	<input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke)

Erläuterungstexte

99	12	Kz	Wert								

Verfügung

1. Der Bescheid mit der / den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden
an Erwerber / Rechtsträger / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten.

2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden

3. Einzutragen in die Anschreibelliste

4. _____

5. a) Wiedervorlage zum _____
b) Z. d. A.

_____ SGL (Nz.) _____ Datum _____ SB (Nz.)