

99 16

Wohnteil

99 16

2 Der Wohnteil erstreckt sich auf Gebäude

Gesondert ermittelter Wert Wohnteil

3 Lage (Ort, Straße und Hausnummer)

15

4 Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils

Tag	Monat	Jahr
_	_	_ _

5 Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils:
Abschluss der Baumaßnahme

Tag	Monat	Jahr
_	_	_ _

6 Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle? Nein Ja

7 Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden? Nein Ja

8 Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken? Nein Ja

9 Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben

10 Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? Nein Ja

Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt

12 Ausstattung zu Zeilen 16 bis 19 gut mittel einfach

Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²		übliche Monatsmiete pro m ² (Spalte 4 x Spalte 5) EUR
				EUR	Cent	
1	2	3	4	5		6
16				_	_	
17				_	_	
18				_	_	
19				_	_	

20 Grund und Boden, der zum Wohnteil gehört m²

21 Davon mit Wohnraum bebaute Fläche m²

22 Bodenrichtwert Bodenwert EUR/m²

Betriebswohnungen erstrecken sich auf Gebäude

Gesondert ermittelter Wert Betriebswohnung

24 Lage (Ort, Straße und Hausnummer)

14

25 Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils

Tag	Monat	Jahr
_	_	_ _

26 Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils:
Abschluss der Baumaßnahme

Tag	Monat	Jahr
_	_	_ _

27 Besteht eine räumliche Verbindung der Betriebswohnungen mit der Hofstelle? Nein Ja

28 Besteht eine bauliche Verbindung der Betriebswohnungen mit den Wirtschaftsgebäuden? Nein Ja

29 Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken? Nein Ja

30 Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben

31 Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? Nein Ja

32	Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt									
33	Ausstattung zu Zeilen 38 bis 41 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach									
34	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	übliche Monatsmiete pro m ²		übliche Monatsmiete pro m ² (Spalte 5 x Spalte 6)	Vereinbarte monatliche Nettokaltmiete im Besteuerungszeitpunkt	
35						EUR	Cent	EUR	EUR	
36										
37	1	2	3	4	5	6		7	8	
38										
39										
40										
41										
42	Grund und Boden, der zu den Betriebswohnungen gehört								m ²	
43	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche								m ²	
44	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert <input type="checkbox"/> Bodenwert								EUR/m ²	
45	Sonstige Angaben zum Wohnteil und zu den Betriebswohnungen									
46	Gebäude im Zustand der Bebauung						<input type="checkbox"/> Ja			
47							<input type="checkbox"/> Wohnteil		<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	
48	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt				EUR			EUR		
49	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung				EUR			EUR		
50	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt				%			%		
51	Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung				EUR			EUR		
52	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit				Jahr			Jahr		
53	Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen									
54	<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück						<input type="checkbox"/> Erbbaurecht			
55	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?						<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
56	Wann endet das Erbbaurecht?						Tag	Monat	Jahr	
57	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?						<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja	
58	Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?				%	oder	Zähler		Nenner	
59	Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden									
60	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude						<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden			
61	Sonstige Angaben									
62	Wird für den Wohnteil / die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt?									
63	<input type="checkbox"/> Ja	Verkehrswert				bitte Verkehrswertgutachten/ EUR Kaufpreisnachweis beifügen.				