

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt	Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung									
Aktenzeichen/Steuernummer	Einlageblatt Nr. 									
Zeile 1	Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes									
2	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils									
3	Wurden an diesem Gebäude/Gebäudeteil in den letzten zehn Jahren durchgreifende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?									
4	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Fenster								
5	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/> Verbesserung der Heizungsanlage								
6	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern								
7	<input type="checkbox"/> Einbau von Bädern	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken und Fußböden)								
8	<input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung									
9	<input type="checkbox"/> Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil? Nein			<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlage beifügen.		Abbruchzeitpunkt				
10	Angaben zum Ertragswert									
11	Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag									
12	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. EG, OG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung <small>e = einfach m = mittel g = gut</small>	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete pro m ²	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
13							EUR, Cent	EUR	EUR	
14										
15										
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17					<input type="checkbox"/>					
18					<input type="checkbox"/>					
19					<input type="checkbox"/>					
20					<input type="checkbox"/>					
21					<input type="checkbox"/>					
22					<input type="checkbox"/>					
23					<input type="checkbox"/>					
24					<input type="checkbox"/>					
25	Die vorstehenden Mietangaben enthalten Mieten zu Stellplätzen in Garagen/ Außenstellplätzen. <input type="checkbox"/> Ja				Stellplätze in Garagen		Anzahl			
26					Außenstellplätze		Anzahl			
27							Summe			
28	Liegt ein Untermietverhältnis vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf Ergänzungsblatt beifügen.									
29	Sonstige Angaben									
30	Gebäudeklasse (z. B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude)									

31	Angaben zum Sachwert					
32	Angaben zum Gebäude					
33	Brutto-Grundfläche für das gesamte Gebäude / den gesamten Gebäudeteil, ohne Garagen lt. Zeile 81					m ²
34	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11)					
35	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. EG, OG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennut- zung U = unentgeltli- che Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m ²
36						
37						
38	1	2	3	4	5	6
39				<input type="checkbox"/>		
40				<input type="checkbox"/>		
41				<input type="checkbox"/>		
42				<input type="checkbox"/>		
43				<input type="checkbox"/>		
44				<input type="checkbox"/>		
45				<input type="checkbox"/>		
46				<input type="checkbox"/>		
47				<input type="checkbox"/>		
48				<input type="checkbox"/>		
49	Summe					
50	Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/09 bei.					
51	Freistehende oder angebaute Garagen		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
52	Carports		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	