

Finanzamt				
Aktenzeichen/Steuernummer		Bewertungsstichtag:		.....
<b>Anlage Vereinfachtes Ertragswertverfahren zur Feststellungserklärung</b>				
Zeile	<b>Ermittlung des Ertragswerts im vereinfachten Ertragswertverfahren (§ 200 BewG)</b>			
1				
2	<b>Ermittlung des Jahresertrags (§ 201 und § 202 BewG)</b>			
3	Betriebsergebnisse der letzten drei vor dem Besteuerungszeitpunkt abgelaufenen Wirtschaftsjahre	20....	20....	20....
4	<b>Ausgangswert</b> (Gewinn im Sinne des § 4 Abs. 1/§ 4 Abs. 3 EStG)	EUR	EUR	EUR
5	<b>Hinzurechnungen (§ 202 Abs. 1 Nr. 1 BewG)</b>			
6	Investitionsabzugsbeträge	+	+	+
7	Sonderabschreibungen und erhöhte Absetzungen	+	+	+
8	Bewertungsabschläge und Zuführungen zu steuerfreien Rücklagen sowie Teilwertabschreibungen	+	+	+
9	Absetzungen auf den Geschäfts- oder Firmenwert oder auf firmenwertähnliche Wirtschaftsgüter	+	+	+
10	Einmalige Veräußerungsverluste sowie außerordentliche Aufwendungen	+	+	+
11	Im Gewinn <u>nicht</u> enthaltene Investitionszulagen	+	+	+
12	Ertragsteueraufwand	+	+	+
13	Aufwendungen im Zusammenhang mit <u>nicht</u> betriebsnotwendigem Vermögen (§ 200 Abs. 2 BewG)	+	+	+
14	Aufwendungen im Zusammenhang mit jungem Betriebsvermögen (§ 200 Abs. 4 BewG)	+	+	+
15	Übernommene Verluste aus Beteiligungen (§ 200 Abs. 2 und 3 BewG)	+	+	+
16	<b>Abzüge (§ 202 Abs. 1 Nr. 2 BewG)</b>			
17	Gewinnerhöhende Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen sowie Teilwertzuschreibungen	./.	./.	./.
18	Einmalige Veräußerungsgewinne sowie außerordentliche Erträge	./.	./.	./.
19	Im Gewinn enthaltene Investitionszulagen	./.	./.	./.
20	Angemessener Unternehmerlohn (soweit dieser noch nicht berücksichtigt wurde)	./.	./.	./.
21	Erträge aus der Erstattung von Ertragsteuern	./.	./.	./.
22	Erträge in Zusammenhang mit <u>nicht</u> betriebsnotwendigem Vermögen (§ 200 Abs. 2 BewG)	./.	./.	./.
23	Erträge in Zusammenhang mit betriebsnotwendigen Beteiligungen (§ 200 Abs. 3 BewG)	./.	./.	./.
24	Erträge im Zusammenhang mit jungem Betriebsvermögen (§ 200 Abs. 4 BewG)	./.	./.	./.
25	<b>Sonstige Hinzurechnungen und Abzüge (§ 202 Abs. 1 Nr. 3 BewG)</b>			
26	Sonstige Hinzurechnungen	+	+	+
27	Sonstige Abzüge	./.	./.	./.
28	<b>Betriebsergebnis</b> (vor Ertragsteueraufwand)			
29	<b>Ertragsteueraufwand (§ 202 Abs. 3 BewG)</b> pauschal 30% von Zeile 28	./.	./.	./.
30	<b>Betriebsergebnis (§ 202 BewG)</b>			

Zeile 31	<b>Ermittlung des Ertragswerts im vereinfachten Ertragswertverfahren (§ 200 BewG)</b>				
32	Durchschnittsertrag =	$\frac{\text{Summe der Betriebsergebnisse (Zeile 30)}}{\text{Anzahl der Jahre des Ermittlungszeitraums}}$		EUR	
33					
34	In Zukunft erzielbarer Jahresertrag (Bitte eingehende Begründung in besonderer Anlage beifügen)			EUR	
35	Anzusetzender Jahresertrag (§ 201 BewG) (Betrag aus Zeile 32 oder 34)			EUR	
36	<b>Ermittlung des Kapitalisierungsfaktors (§ 203 Abs. 3 BewG)</b>				
37	Zuschlag (§ 203 Abs. 1 BewG)			4,5 %	
38	Basiszins (§ 203 Abs. 2 BewG)			+	
39	Kapitalisierungszinssatz			%	
40	<b>Kapitalisierungsfaktor</b>				
		$\frac{1}{\text{Zeile 39 in \%}}$			
41	<b>Ermittlung Ertragswert (§ 200 Abs. 1 BewG)</b>				
42	<b>Ertragswert =</b>	Anzusetzender Jahresertrag (Zeile 35)	x	Kapitalisierungsfaktor (Zeile 40)	EUR
43	<b>Gesonderter Ansatz mit dem gemeinen Wert (§ 200 Abs. 2 bis 4 BewG)</b>				EUR
44	<b>Nicht betriebsnotwendiges Vermögen (§ 200 Abs. 2 BewG)</b> Gemeiner Wert			+	
45	Mit Zeile 44 in wirtschaftlichem Zusammenhang stehende Schulden			./.	
46	<b>Betriebsnotwendige Beteiligungen an anderen Gesellschaften (§ 200 Abs. 3 BewG)</b> Gemeiner Wert			+	
47	<b>Innerhalb von zwei Jahren vor dem Bewertungsstichtag eingelegte Wirtschaftsgüter (§ 200 Abs. 4 BewG)</b> Gemeiner Wert			+	
48	Mit Zeile 47 in wirtschaftlichem Zusammenhang stehende Schulden			./.	
49	<b>Summe Zeile 44 bis 48</b>				
50	<b>Ertragswert des Betriebs/der Gesellschaft</b> (Summe aus Zeile 42 und Zeile 49)				